

# Honoraire de l'agence Grand Toulouse Immobilier

## BAREME DES HONORAIRES

### NOS HONORAIRES TRANSACTIONS

- Mandat Exclusif:

Pour les mandats supérieur à 200 001€: 3,5% TTC

Pour les mandats supérieur à 100 000 € et 200 000 € : 4% TTC

Pour les mandats au dessous de 100 000 € forfait de 4 000 € TTC

- Mandat Simple:

Pour les mandats supérieur à 200 001€: 4,5% TTC

Pour les mandats supérieur à 100 000 € et 200 000 € : 5 % TTC

Pour les mandats au dessous de 100 000 € forfait de 5 000 € TTC

- Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%
- Commission calculée sur la base du net vendeur
- Nos honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquéreur en fonction de la mention sur le mandat de vente

- Dans le cas d'un mandat de recherche : 5% du prix net vendeur à la charges des acheteurs

- Dans le cas d'une délégation de mandat les honoraires appliqués sont ceux du mandataire principal

- VEFA à la charge du promoteur selon le pourcentage accordé par le promoteur.

### NOS HONORAIRES LOCATIONS

Honoraires pour les baux d'habitations ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989:

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail

10€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire \*

10€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur \*

- Etat des lieux d'entrée:

3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire

3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

\* ce plafond pouvant être ramené à un montant inférieur selon le type de biens

\* montant appliqué en zone tendue (ex:Toulouse) , Hors zone tendue 8€

48 Avenue de Courrège, 31400 Toulouse - 35 bis Chemin du Page, 31770 Colomiers

Tél : 05 61 34 13 33 – Fax : 05 62 74 05 36

[www.grand-toulouse-immobilier.com](http://www.grand-toulouse-immobilier.com) – [sandrinelacombe@sfr.fr](mailto:sandrinelacombe@sfr.fr)

RCS Toulouse No : 432 089 290 Carte Professionnelle Toulouse : N T1848

Assurance : QBE Paris 110 000 Euros