

Honoraire de l'agence Sud Est Immo Agence de Lambesc

Barème officiel des Honoraires de vente TTC à la charge du vendeur (applicable au 1er mai 2022) PRIX DE VENTE Locaux à usage d'habitation (hors programme neuf) Terrain à bâtir De 0 à 70 000€ 6 000€ forfaitaire 6 000€ forfaitaire De 70 001 à 150 000€ 8% TTC 8% TTC De 150 001 à 320 000€ 6% TTC 6% TTC A partir de 320 001€ 5% TTC 5% TTC Lot annexe : garage, place de parking, caves : 2500€ TTC forfaitaire. Rémunération (Pourcentage appliqué sur le montant du prix de vente) CHARGE DE LA REMUNERATION : la rémunération est à la charge du vendeur Montant TTC (TVA 20%) calculé sur le montant de la transaction réalisée LOCAUX à usage professionnel ou commercial PRIX DE VENTE Honoraires HT Jusqu'à 50 000€ HT 5500€ HT De 50 001€ HT à 110 000€ HT 8 500€ HT De 110 001€ HT à 500 000€ HT 8% HT A partir de 501 000€ HT 6% HT Cession du droit au bail – du fonds de commerce – des murs Barème officiel des honoraires de location Loi ALUR : Décret 2014-890 du 01/08/14 Locaux d'habitation (Baux vides ou meublés) Honoraires TTC Bailleur Honoraires TTC Locataire Entremise et négociation 60.00€ Visite, constitution du dossier, rédaction du bail 8,00€ TTC/m2 en zone non tendue et 10 ,00€ TTC/m2 en zone tendue de surface habitable 8,00€ TTC/m2 en zone non tendue et 10 ,00€ TTC/m2 en zone tendue de surface habitable Etat des lieux location vide 3,00€ TTC/m2 de surface habitable 3,00€ TTC/m2 de surface habitable Les honoraires de location sont exigibles à l'entrée du locataire conformément à la loi ALUR Locaux professionnels ou commerciaux Honoraires de location 15% HT des loyers annuels (HC) à la charge du bailleur 15% HT des loyers annuels (HC) à la charge du locataire Rédaction ou renouvellement du bail 500€ HT bailleur et 500€ HT locataire Estimation 300€ HT (déduits des honoraires dans le cadre de la vente) Etat des lieux 150€ HT Honoraires de gestion HT Prestations de gestions Honoraires HT Bailleur Gestion Immobilière Pack Tranquillité 5,00% HT (de l'ensemble des encaissements (loyer + charges) Gestion Immobilière Pack Sérénité 5,83% HT (de l'ensemble des encaissements (loyer + charges) Gestion Immobilière lot annexe indépendant (garage) 10,00% HT (de l'ensemble des encaissement (loyer + charges) Assurances GLI 1,91 % HT (du montant du loyer, des charges et des régularisations de charges) Les honoraires de gestion ainsi que les primes d'assurance sont 100% déductibles de vos revenus fonciers. Avis de valeur et expertises TTC Avis de valeur 150€ TTC Expertises (réalisation d'un devis préalable) Appartements Maison Studio : 400€ T2 : 800€ T2 : 500€ T3 : 900€ T3 : 600€ T4 : 1000€ T4 : 700€ T5 : 1100€ 5 Pièces et plus : 800€ T6 et plus : 1200€ En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. La délivrance d'une note est obligatoire Barème conforme à l'arrêté du 26 janvier 2022. SUD EST IMMO, S.A.S au capital de 10 000 € FR6242244901700017 Agence de Lambesc, des Pennes Mirabeau, de Venelles RCS Salon-de-Provence carte A063162 par BdR. E-mail : « sudestimmola@orpi.com » Siège social : 36 rue Grande 13410 Lambesc Tel 04.42.57.92.70 Garantie par Allianz IARD (n° 41543943°, 1 cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE Cedex pour 300 000 € en gestion d'immeubles et fonds de commerce) 110000€ en syndic sur immeubles et fonds de commerce, 110000€ en transaction sur immeubles et fonds de commerce