

# Honoraire de l'agence Agora Immobilier

## Transaction :

VENTE VILLA ..... 6 % TTC (TVA 20%)  
(selon mandat)

VENTE APPARTEMENT ..... 6 % TTC (TVA 20%)  
(selon mandat)

VENTE TERRAIN ..... 10 % TTC (TVA 20%)  
(selon mandat)

VENTE LOCAL COMMERCIAL ..... 6 % TTC (TVA 20%)  
(selon mandat)

## Locations : tarif en vigueur des dispositions de la loi ALUR:

Villa / appartement / Local commercial ..... montant selon le m<sup>2</sup> du logement (TVA 20 %)

(Zone très tendue : max 12 €/m<sup>2</sup> + 3 €/ m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée.

Zone tendue : Max : 10 €/ m<sup>2</sup> + 3 €/ m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée.

Hors zone tendue et très tendue ( reste du territoire) : Max 8 €/ m<sup>2</sup> + 3 €/ m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée)

À régler par le locataire et le bailleur :

Surface en m <sup>2</sup>	-Visites du logement  -constitution du dossier  -rédaction du bail	-Etat des lieux Entrée	Total / m <sup>2</sup>  Prix TTC	
	Zone tendue                      hors zone  Et                      ( reste du territoire)  Zone très tendue	Ensemble du territoire	<b>Zone tendue</b>	<b>hors zone</b>  <b>Et</b> <b>( reste du territoire)</b>  <b>Zone très tendue</b>
Jusqu'à 40 m <sup>2</sup>	9 € / m <sup>2</sup> 7 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	<b>12 € / m<sup>2</sup></b>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>
De 41 à 50 m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup> 5 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>8 € / m<sup>2</sup></b>
De 51 à 120 m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup> 4 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	<b>8 € / m<sup>2</sup></b>	<b>7 € / m<sup>2</sup></b>
De 121 à 200 m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup> 3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	<b>7 € / m<sup>2</sup></b>	<b>6 € / m<sup>2</sup></b>