

Honoraire de l'agence Investim

HONORAIRES TRANSACTION

REMUNERATION DUE SUR LE PRIX DE VENTE D'IMMEUBLE

ou LOCAUX à USAGE D'HABITATION :

Cette rémunération peut être à la charge de l'acquéreur ou à la charge du vendeur. Dans les deux cas, mention sera faite dans le mandat de vente et le compromis.

Forfait de 3 000 Euros sur le prix de vente d'un montant de 0 à 30 000 euros

10 % sur le prix de vente d'un montant de 30 001 euros à 50 000 euros

9 % sur le prix de vente d'un montant de 50 001 euros à 80 000 euros

8 % sur le prix de vente d'un montant de 80 001 euros à 150 000 euros

7 % sur le prix de vente d'un montant de 150 001 euros à 230 000 euros

6 % sur le prix de vente d'un montant de 230 001 euros à 450 000 euros

5,5 % sur le prix de vente d'un montant de 450 001 euros à 550 000 euros

5 % au-delà

T.V.A au taux de 20 % incluse.

REMUNERATION DUE SUR LE PRIX DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE et PAS DE PORTE

ou LOCAUX à USAGE PROFESSIONNEL ou COMMERCIAL :

Forfait de 3 100 euros sur le prix de vente d'un montant de 0 à 30 000 euros

10 % sur le prix de vente d'un montant de 30 001 euros à 60 000 euros

9 % sur le prix de vente d'un montant de 60 001 euros à 100 000 euros

8 % sur le prix de vente d'un montant de 100 001 euros à 180 000 euros

7 % sur le prix de vente d'un montant de 180 001 euros à 280 000 euros

6 % au-delà

TARIF H.T - T.V.A au taux de 20 % à rajouter.

HONORAIRES DE LOCATION

50% à la charge du locataire / 50 % à la charge du bailleur

HABITATION :

HONORAIRES / CONSTITUTION DU DOSSIER : 10 % du loyer annuel

RÉDACTION BAIL : 152 Euros

ETAT DES LIEUX : 150 Euros =< 50 m²

180 Euros : entre 50 et 100 m²

2,00 Euros le m² au-delà de 100 m²

(sauf logement < 25 m² - application barème Loi Alur – Honoraires 8 €/m² et État des lieux 3 € m²)

LOCAUX :

HONORAIRES / CONSTITUTION DU DOSSIER : 10 % du loyer annuel + T.VA à 20 %

REDACTION BAIL : 200 Euros + T.V.A à 20 %

ETAT DES LIEUX : 150 Euros jusqu'à 50 m²

180 Euros jusqu'à 100 m²

2,00 Euros le m² au-delà de 100 m² + T.VA à 20 % ?