

# Honoraire de l'agence Hemengo Immo

## Transaction Particuliers/Professionnels

Honoraires à la charge du vendeur

En deçà de 49 999 € ..... 5 000 €

50 000 € à 99 999 € .....7000 €

100 000 € à 149 999 € .....9000 €

150 000 € à 299 999 € .....6 %

300 000 € et au-delà .....5 %

*FONDS DE COMMERCE : 10% du montant avec un minimum de 5000€.*

Déplacement et frais de gestion pour avis de valeur pour les immeubles bâtis ou non bâtis, sans mise en vente dans notre agence : forfait de 100€ TTC

## Location / Gestion locative

**Ø A LA CHARGE DU PRENEUR :**

- Jusqu'à 500€ TTC 7% du loyer encaissé mensuellement,
- A partir de 501€ TTC 6% du loyer encaissé mensuellement,

- Garantie des loyers impayés en sus : 3 % mensuel (facultative)

### Plafonds d'honoraires

#### ø A LA CHARGE DU PRENEUR :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : *forfait*

Zone C = 190 €, Zone B = 250€, Zone A = 300 €

- Etat des lieux : bien vide : 2,50 €/m<sup>2</sup>, bien meublé : 3 €/m<sup>2</sup> de surface habitable

#### ø A LA CHARGE DU BAILLEUR :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : *forfait*

Zone C = 190 €, Zone B = 250€, Zone A = 300 €

- Etat des lieux : bien vide : 2,50 €/m<sup>2</sup>, bien meublé : 3 €/m<sup>2</sup> de surface habitable

- Rédaction du mandat : 20€

### Location / Particuliers

**LOI ALUR décret du 1<sup>er</sup> août 2014 mis à jour le 15 septembre 2014 :**

### Plafonds d'honoraires :

#### ø A LA CHARGE DU PRENEUR :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : *forfait*

**Zone C = 190 €, Zone B = 250€, Zone A = 300 €**

- **Etat des lieux : bien vide : 2,50 €/m<sup>2</sup>, bien meublé : 3 €/m<sup>2</sup> de surface habitable**

**ð A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : forfait**

**Zone C = 190 €, Zone B = 250€, Zone A = 300 €**

- **Etat des lieux : bien vide : 2,50 €/m<sup>2</sup>, bien meublé : 3 €/m<sup>2</sup> de surface habitable**
- **Rédaction du mandat : 20€**

**Location / Locaux commerciaux et professionnels**

**ð Honoraires locatifs: 10% TTC du loyer annuel**

**ð 50 % à la charge du preneur**

**ð 50 % à la charge du bailleur**

**ð Frais de gestion mensuels :**

**ð 10% TTC du loyer encaissé**

**ð Nos honoraires de mise en location sont calculés en fonction du montant**

**du loyer du bien à louer et de la surface.**

**Cette grille est valable jusqu'au 1<sup>er</sup> janvier 2020.**