

# Honoraire de l'agence Barbier et Associés

HONORAIRES HT ( Ala charge de la partie précisée au mandat)

## I) NEGOCIATIONS VENTES ET CESSIONS DE DROIT AU BAIL

(y compris la rédaction du compromis ou du protocole)

### A) Négociation, Vente d'Immeubles, de Titres et de Fonds de commerce.

**Barème HT sur prix des biens immeubles et/ou des fonds de commerce :**

de 0 à 75 000€	<b>8% du prix de vente</b>
de 75 001€ à 150 000€	<b>7% du prix de vente</b>
de 150 001€ à 350 000€	<b>6% du prix de vente</b>
de 350 001 € à 500 000€	<b>5% du prix de vente</b>
de 500 001€ à 1 000 000€	<b>4% du prix de vente</b>
au de-là de 1 000 000€	<b>3% du prix de vente</b>

**Forfait minimum :**

**Négociation :** 2 500€ HT Soit un forfait minimum de 4 000€ HT

**Frais de dossier :** 1 500€ HT pour les deux prestations.  


## **B) Cession de Droit au Bail :**

**Vente et Négociation :** Selon le barème ci-dessus.

## **II) RÉDACTION DE L'ACTE :**

**Cession de Titres, de Fonds de commerce, de Bail :** 3% du prix de vente

**Forfait minimum :** 2 000€ HT + droits et débours + frais d'annonces légales

## **III) LOCATIONS**

**Négociation et Rédaction du bail :**

20% HT du loyer annuel HT prévu au mandat.

**Rédaction simple du bail :**

1 mois de loyer HT.

**Forfait minimum** pour Rédaction et/ou Négociation :

500 € HT pour un bail professionnel, bureaux, dérogatoire ou une convention précaire.

750 € HT pour un bail commercial.

**IV) CONTRAT DE LOCATION-GERANCE**

De **3 000€** à **8 000€** HT selon le dossier et les prestations.

**V) ESTIMATION**

A partir de **350€ HT** selon le dossier et les prestations.

**Les honoraires pratiqués sont ceux figurant au mandat et ne tiennent pas compte d'une éventuelle négociation sur le prix de vente.**