

# Honoraire de l'agence Lucilia B. Immobilier

## Locations

**Barème des honoraires au 1er Février 2021 :**

### **TRANSACTION**

**VENTE :** Immeuble bâti ou non bâti

Montant total de la transaction :

- inférieur à 200 000€ : 5,00% HT 6,00 % TTC
- égal ou supérieur à 200 000€ à inférieur à 400 000€ : 4,17 % HT 5,00 % TTC
- égal ou supérieur à 400 000 € : 3,34 % HT 4,00 % TTC

Minimum de perception : 1 000,00 € HT 1 200,00 € TTC

Honoraires à la charge de l'acquéreur

**Estimation :** 150.00 € HT - 180 € TTC

**CESSION :** Droit au bail, fonds de commerce, droits sociaux...

Sur le montant de la transaction : 5,84 % HT 7,00 %TTC

Minimum de perception : 1 000,00 € HT 1 200,00 € TTC

Honoraires à la charge du cessionnaire

### **LOCATION IMMOBILIERE**

- A USAGE D'HABITATION

• Visite, constitution du dossier, rédaction bail

A charge bailleur, par m<sup>2</sup> de surface habitable : 6,67 € HT 8,00 € TTC

A charge locataire, par m<sup>2</sup> de surface habitable : 6,67 € HT 8,00 € TTC

• Etat des lieux

A charge bailleur, par m<sup>2</sup> de surface habitable : 2,50 € HT 3,00 € TTC

A charge locataire, par m<sup>2</sup> de surface habitable : 2,50 € HT 3,00 € TTC

• Rédaction de bail

A charge bailleur, par m<sup>2</sup> de surface habitable : 2,50 € HT 3,00 € TTC

A charge locataire, par m<sup>2</sup> de surface habitable : 2,50 € HT 3,00 € TTC

Le total charge locataire ou bailleur ne peut excéder un mois de loyer hors charges.

- A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

Honoraires à la charge du locataire

• Visite, constitution du dossier, bail, état des lieux amiable : 25,00 % HT 30,00 % TTC

Sur le montant d'une année de loyer hors charges plus 1/9ème du droit d'entrée

• Etat des lieux : 2,50 % HT 3,00 % TTC

Sur le montant d'une année de loyer hors charges

• Rédaction de bail : 5,84 % HT 7,00 % TTC

Sur le montant d'une année de loyer hors charges

- A USAGE DE STATIONNEMENT

Honoraires à la charge du locataire

Rédaction Bail et État des lieux 80,00 € HT 96,00 € TTC

### **GESTION IMMOBILIERE**

Honoraires à la charge du mandant sur toutes les sommes encaissées : 5,00 % HT 6,00 % TTC

Vacation horaire : 50,00 € HT 60,00 € TTC

Fiche déclaration de Revenus Fonciers : 50,00 € HT 60,00 € TTC

\* Taux actuel de T.V.A 20,00 %