

Honoraire de l'agence Arthurimmo.com Niort

Grille d'honoraires ARTHURIMMO.COM

Agences du Béarn

PAU & NAY

TRANSACTION

TYPE DE BIEN IMMOBILIER		maison, appartement, immeuble autres locaux d'habitation, parking, g terrain constructible et non-constru		
PRIX NET VENDEUR (€)	charge	< 20000	20000 - 50000	50001 - 12
mandat expert équitable *	acquéreur	1750 €	2250 €	2750
	vendeur	1750 €	2250 €	2750
mandat expert exclusif *	acquéreur	3000 €	4000 €	5000
mandat simple	vendeur	4000 €	5000 €	6000

Cette grille tarifaire est valable uniquement pour les clients particuliers (hors programmes neufs).

Dans le cadre d'un forfait, les honoraires appliqués sont ceux qui sont validés sur le mandat de vente.

Tarifcation spéciale :

- locaux commerciaux, fonds de commerce : 10 % HT
- programmes neufs : voir grille selon programme

* expertise offerte, sur demande, dans le cadre d'un mandat expert exclusif ou équitable

ESTIMATION - EXPERTISE

SUPERFICIE DU BIEN IMMOBILIER	< 100 m ²	> 101 m ² > 149 m ²	> 150 m ²
estimation orale	offerte	offerte	offerte
estimation écrite	300 €*	300 €*	300 €*
expertise **	790 €	990 €	1190 €

* offerte en cas de mise en vente dans les 6 mois maximum suivant l'estimation

** pour les propriétés, biens atypiques et/ou surfaces supérieures à 250 m² habitables, tarification sur devis

LOCATION

SUPERFICIE DU BIEN IMMOBILIER	BAILLEUR			PRENEUR		
	< 70 m ²	> 71 > 120 m ²	> 121 m ²	< 70 m ²	> 71 > 120 m ²	> 121 m ²
entremise	99 €			-		
visite, dossier, bail	½ loyer hors charges ou 8 € / m ² (le plus avantageux des deux)			½ loyer hors charges ou 8 € / m ² (le plus avantageux des deux)		
état des lieux : 3 € / m ² limité à	119 €	149 €	179 €	119 €	149 €	179 €
inventaire	2 € / m ²			-		

GESTION

SERVICES ASSURES PAR UN PARTENAIRE INDEPENDANT : TARIFS SUR DEMANDE

ACTIF SARL - capital de 55000 € - siège : 2 rue de la poste 64800 NAY - succursale : 16 avenue du Général de Gaulle 64000 PAU - RCS PAU 509129896

capital : 55000 € - gérant : Pierre Minot -garantie financière : MMA IARD 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9

titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 120142154 pour un montant de 110000 €

assurance en responsabilité civile professionnelle (expertise & transaction) : MMA IARD 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9

n° d'expert : AR 101590 - c.prof. : n° CPI 6402 2018 000 032 356 CCI Pau-Béarn sans détention de fonds

chaque agence est une entité indépendante - numéro identification TVA : FR5550912989600015

établissement bancaire : CIC NAY - IBAN FR76 1005 7192 4500 0609 3740 151 - BIC CMCIFRPP

NAY : 05 59 81 45 40 / PAU : 05 59 000 923 / Fax : 08 97 10 55 20